

OZNÁMENÍ

BESS BUILDING s.r.o., IČ: 645 83 244, sídlem Nad Kazankou 71/41, Troja, 171 00 Praha 7, zaps. v OR u MS v Praze, C 411 36 (dále jen „Společnost“ nebo „Rozdělovaná společnost“), tímto jako rozdělovaná společnost dává v souladu s ustanovením § 33 odst. 1) písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách, na vědomí, že **byl do sbírky listin Společnosti založen projekt přeměny ze dne 24. 11. 2025.**

Přeměna spočívá v rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti. V důsledku přeměny rozdělením odštěpením se vznikem nové společnosti Rozdělovaná společnost nezanikne, část jejího jmění však přejde na nástupnickou společnost, kterou bude společnost Zámek Světlov, a.s., se sídlem v Bojkovicích (Světlov 291, 687 71 Bojkovice) a základním kapitálem 125.000.000,- Kč (dále jen „**Nástupnická společnost**“). Rozhodným dnem přeměny bude 1. 1. 2026. Celý tento proces bude nadále označován pojmem „**Přeměna**“.

Dále se v souladu s ustanoveními § 35 až § 39 zákona o přeměnách dává na vědomí následující.

Ti věřitelé společností BESS BUILDING s.r.o., kteří mají nesplatné pohledávky za touto Společností, mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu přeměny podle § 33 zákona o přeměnách nebo jeho uveřejněním podle § 33a zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné. Nedojde-li mezi věřitelem a Společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám. Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu přeměny podle § 33 o přeměnách nebo jeho uveřejnění podle § 33a zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu přeměny do obchodního rejstříku.

Výše popsané právo na poskytnutí jistoty nemají věřitelé:

- a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo
- b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Společnost však především ubezpečuje, že dobytnost pohledávek věřitelů nebude v důsledku přeměny nijak snížena a insolvenční řízení nehrozí.

Protože Společnost neemitovala dluhopisy a ani žádné jiné účastnické cenné papíry nebo zaknihované účastnické cenné papíry, s nimiž se pojí zvláštní práva, neuvádí se poučení dle § 37 a § 38 zákona o přeměnách, neboť by nebylo žádných adresátů poučení.

Svým zaměstnancům dává Společnost na vědomí, že na jejich postavení nemá přeměna žádný vliv. Všichni stávající zaměstnanci Společnosti jimi i nadále zůstávají, druh práce, mzdové podmínky i místo výkonu práce zůstávají rovněž beze změn a nepřipravují se zvláštní opatření vůči zaměstnancům.

V Brně, dne 24. 11. 2025

BESS BUILDING s.r.o.
Ing. Josef Novotný
jednatel